



OfiBodegas

PETAPA





AVE.
PETAPA

ENTRADA
POR LA
52 CALLE

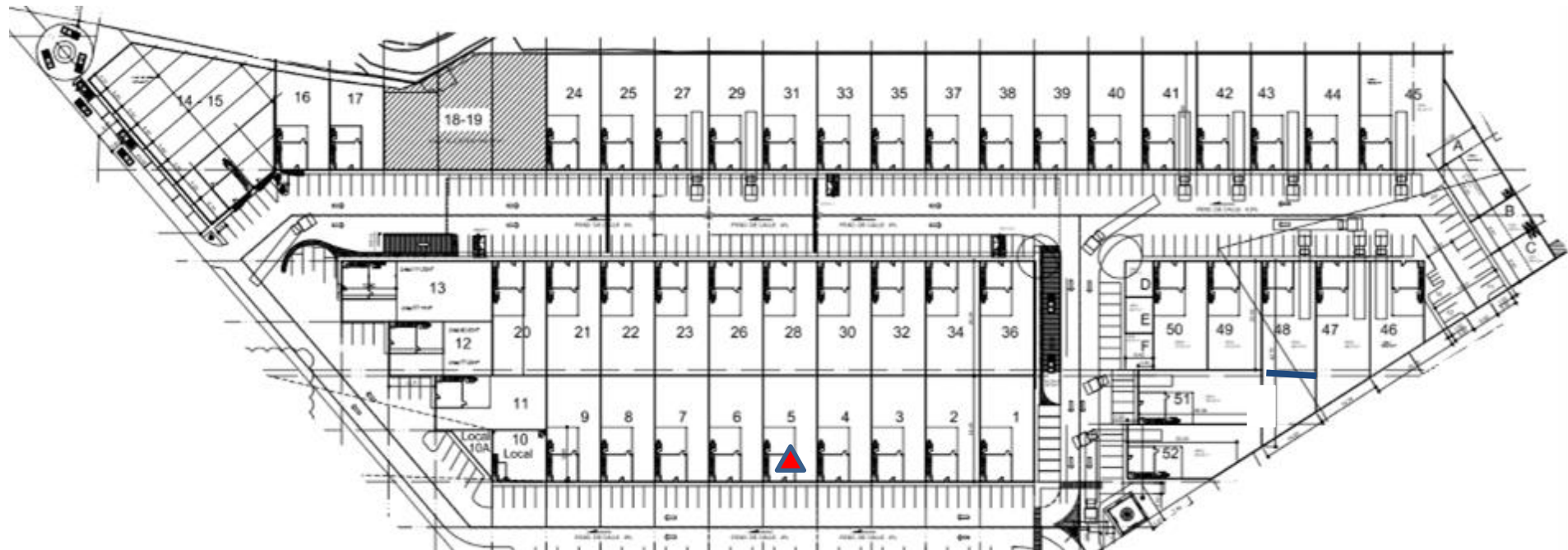
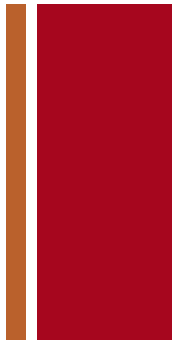
COMERCIAL
ATANASIO
TZUL

CALZ.
ATANASIO
TZUL

UBICACIÓN



Disponibilidad RENTAS



Bodega No. 5 473 m2 \$. 595,000.00
Rentada en \$. 3,250.00 iva y mant incluido



Sótano con + de 100 Parqueos !!

- Acceso por la 52 calle
- Calles anchas
- Acceso de contenedores de 45 hq
- 24 Horas de uso
- Sin restricción de horarios
- 5 Parqueos propios para cada Bodega
- Suficientes parqueos de visitas
- Habrá opción de comprar parqueos adicionales
- Sótano de Parqueos

- Áreas Verdes
- Cafetería/Restaurante
- Edificio de Oficinas de 5-8 Niveles
 - 4 Oficinas por nivel
 - Complemento ideal para muchos usuarios de las bodegas
- Garita de Seguridad
- Seguridad Ambulatoria
- Circuito de Cámaras

GENERALES





- Piso Porcelanato en área de recepción y mezzanine
- Techos en mezzanine altos (ideal para ventilación y amplitud)
- Iluminación natural en mezzanine
- 2 baños en mezzanine
- Ductos para instalaciones
- Persiana

- Ventanería Aluminio perfil ancho
- Baño en área de recepción
- Baño con regadera para área de Bodega
- Fachada de Ofi-Bodega combinación de texturas
- Techos en recepción y mezzanine (cielo falso reticulado)



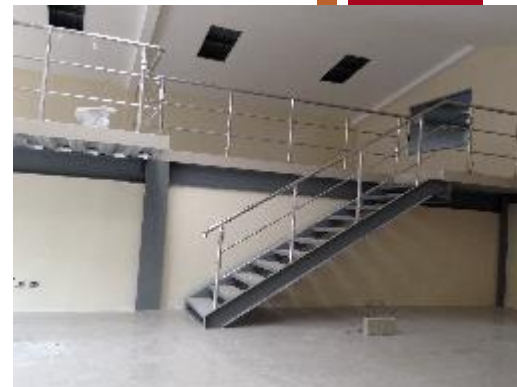
ACABADOS





Mezanine 2

El 2do Mezanine es integrado al 1er mezanine con un Desnivel de 2m. Queda libre el acceso de contenedores y se aprovecha un área perdida en la Bodega.



Mezanine 2

Mezzanine

Distribución Típica

